

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №	СОГЛАСОВАНО		



Кузилово

р. Волга

Ярославль-Рыбинск

Красинское

— Граница проектируемого участка

Территория проектируемого участка

						93-2014-AP				
						Проект планировки территории дачного некоммерческого партнерства "Кузилово" площадью 44,8625 га с кадастровым номером 76:15:020301:39 по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевский с/о, в районе дер. Кузилово.				
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА					
						СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		СТРУНИН			РП			1		
АРХИТЕКТОР		ЧАСТУХИНА		17.10.14						
						СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН		ООО"ПРОЕКТСЕРВИС"		

Проект планировки территории дачного некоммерческого партнерства  
"Кузилово" площадью 44,8625 га с кадастровым номером  
76:15:020301:39 по адресу: Ярославская область, Тутаевский район,  
Артемьевский с/о, в районе дер. Кузилово.

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА	76:15:020301:39 по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевский с/о, в районе дер. Кузилово.			
						СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		СТРУНИН					РП	1	
АРХИТЕКТОР		ЧАСТУХИНА			17.10.14	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	ООО"ПРОЕКТСЕРВИС"		

РП

1

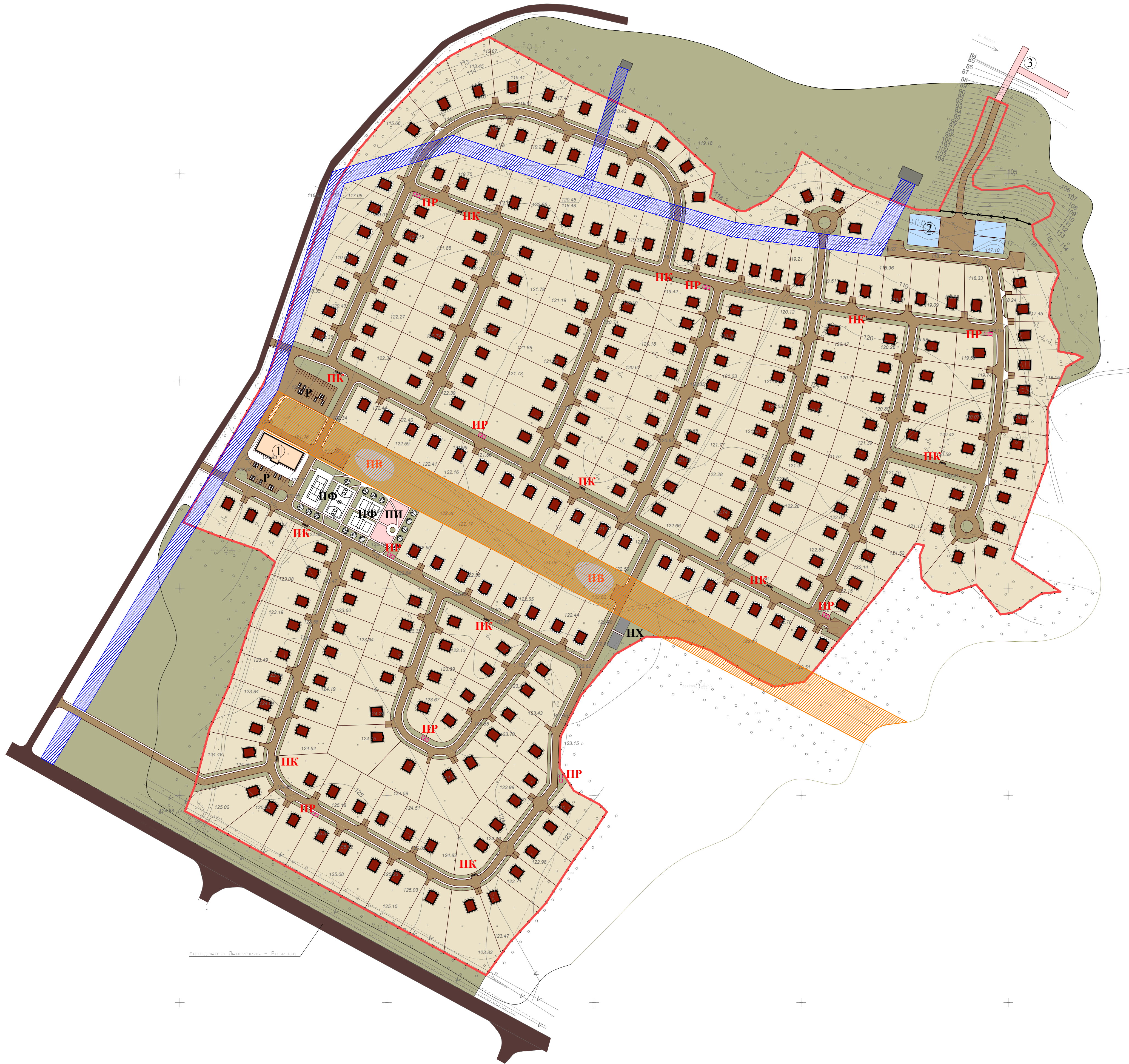
### СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ООО "ПРОЕКТ СЕРВИС"



СОГЛАСОВАНО					
ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №			

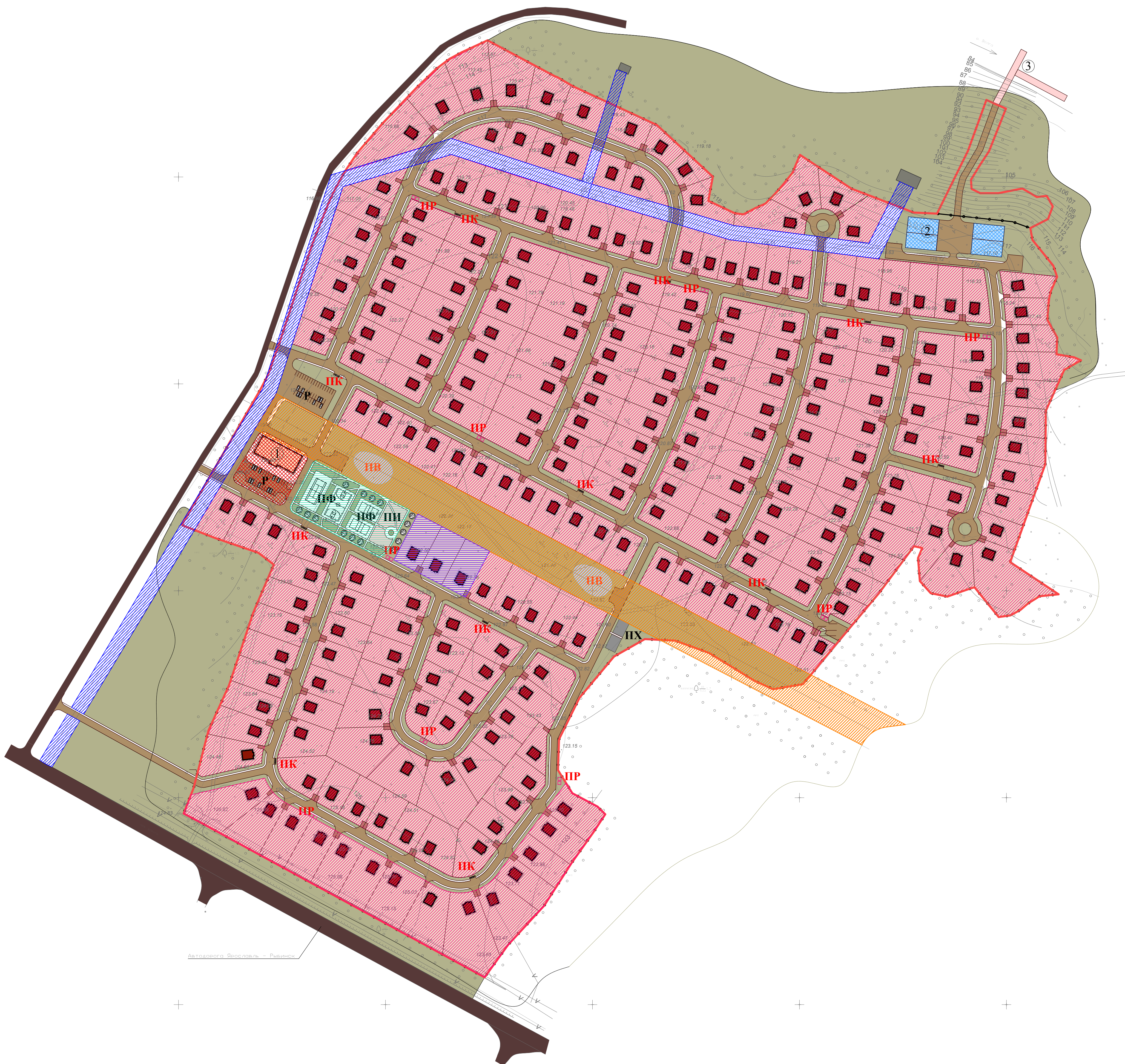










- Условные обозначения:
- Граница проектируемого участка
  - Проектируемые дачные дома
  - Общественный центр (магазины, кафе, администрация)
  - Зона яхт клуба
  - Причал
  - Проектируемые дачные участки
  - Существующие дороги с асфальтовым покрытием
  - Дороги с твердым покрытием (щебеночное или асфальтовое)
  - Дорожки с твёрдым покрытием (проект.)
  - Зелёные насаждения (проект.)
  - Газоны
  - Защитная зона от ЛЭП
  - Охранная зона водопровода
  - Ограждение дачного партнерства "Кузилово"

- Условные обозначения:
- ПИ Площадка игровая
  - ПФ Площадка физкультурная
  - ПО Площадка для отдыха
  - ПХ Площадка хозяйственная
  - Р Парковка для автомобилей
  - ПК Площадка контейнерная
  - ПВ Пожарный водоём
  - ПР Пожарный резервуар

						93-2014-AP		
						Проект планировки территории дачного некоммерческого партнерства "Кузилово" площадью 44,8625 га с кадастровым номером 76:15:020301:39 по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевский с/о, в районе дер. Кузилово.		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	СТРУНИН					СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ	П	1
АРХИТЕКТОР	ЧАСТУХИНА				17.10.14	ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
						Схема генплана М 1:2 000		ООО"ПРОЕКТСЕРВИС"





	Граница территории проектируемого коттеджного посёлка
	Территория дачной застройки
	Рекреационная зона
	Территория размещения объекта социально-культурного и коммунально - бытового назначения
	Защитная зона от ЛЭП
	Охранная зона водопровода
	Территория частных дошкольных учреждений (семейные детские сады на 15 человек)
	Зона яхт клуба

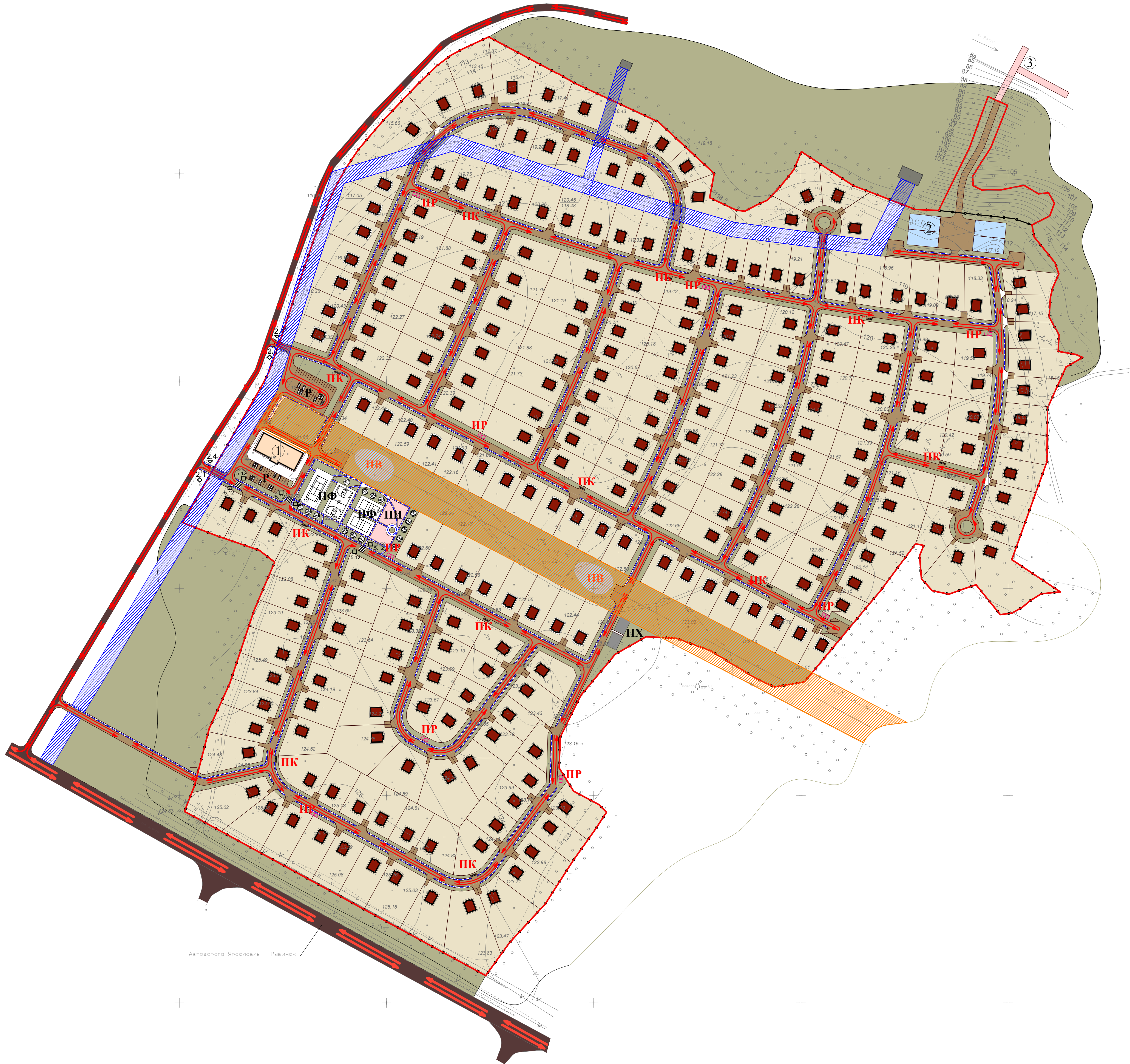
						93-2014-АР					
						Проект планировки территории дачного некоммерческого партнерства "Кузлыло" площадью 44,8625 га с кадастровым номером 76:15:020301.39 по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевский с/п в районе дер. Кузлыло.					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП						СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			П	2	
АРХИТЕКТОР					17.10.14						
						Схема функционального зонирования			ООО"ПРОЕКТСЕРВИС"		

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №
--------------	----------------	--------------

ИНВ. № ПОДЛ.

ИНВ. № ПОДЛ.





Условные обозначения:

- Граница проектируемого участка
- Проектируемые дачные дома
- Общественный центр (магазины, кафе, администрация)
- Зона яхт клуба
- Причал
- Проектируемые дачные участки
- Существующие дороги с асфальтовым покрытием
- Дороги с твердым покрытием (щебеночное или асфальтовое)
- Дорожки с твёрдым покрытием (проект.)
- Зелёные насаждения (проект.)
- Газоны
- Защитная зона от ЛЭП
- Охранная зона водопровода
- Направление движения транспортных потоков (толщина линий соответствует прогнозируемой интенсивности автомобильного движения)
- Основные пешеходные маршруты
- Надземный пешеходный переход
- 2.4 Дорожный знак "Уступите дорогу"
- 2.1 Дорожный знак "Главная дорога"
- 5.12 Дорожный знак "Пешеходный переход"

Расчет количества машино-мест парковки для проектируемых зданий произведен в соответствии со СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство"

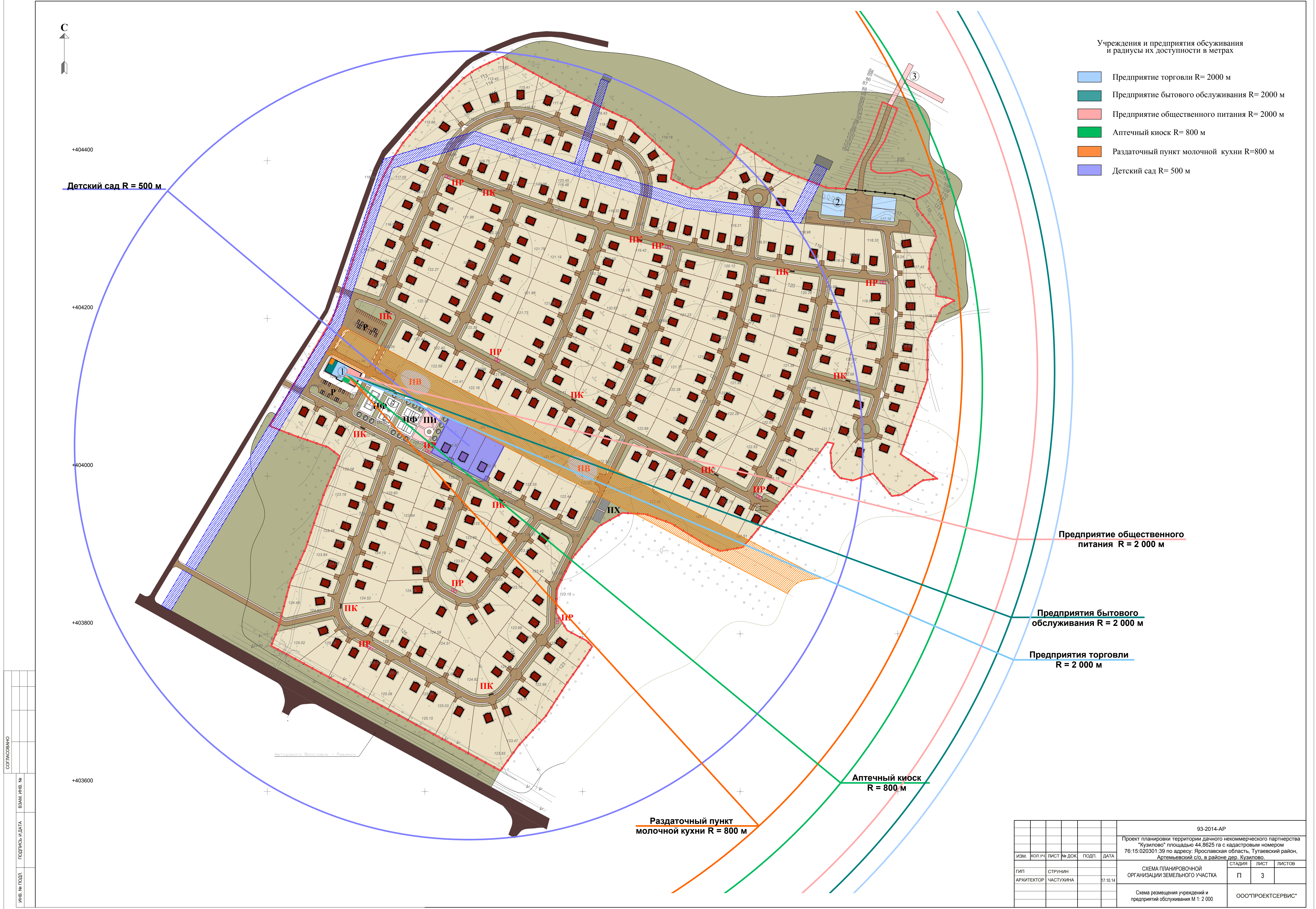
Условные обозначения:

- ПИ Площадка игровая
- ПФ Площадка физкультурная
- ПО Площадка для отдыха
- ПХ Площадка хозяйственная
- Р Парковка для автомобилей
- ПК Площадка контейнерная
- ПВ Пожарный водоём
- ПР Пожарный резервуар

СОГЛАСОВАНО					
ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №			

						93-2014-АР		
						Проект планировки территории дачного некоммерческого партнерства "Кузипово" площадью 44,8625 га с кадастровым номером 76:15:020301:39 по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевский с/о, в районе дер. Кузипово.		
ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	СТАДИЯ	ЛИСТ
ГИП	СТРУНИН						П	2
АРХИТЕКТОР	ЧАСТУХИНА				17.10.14			
						Транспортная схема М 1:2000	ООО"ПРОЕКТСЕРВИС"	





Учреждения и предприятия обслуживания  
и радиусы их доступности в метрах

- Предприятие торговли R= 2000 м
- Предприятие бытового обслуживания R= 2000 м
- Предприятие общественного питания R= 2000 м
- Аптечный киоск R= 800 м
- Раздаточный пункт молочной кухни R=800 м
- Детский сад R= 500 м

Детский сад R = 500 м

Предприятие общественного  
питания R = 2 000 м

Предприятия бытового  
обслуживания R = 2 000 м

Предприятия торговли  
R = 2 000 м

Аптечный киоск  
R = 800 м

Раздаточный пункт  
молочной кухни R = 800 м

						93-2014-AP		
						Проект планировки территории дачного некоммерческого партнерства "Кузипово" площадью 44,8625 га с кадастровым номером 76:15:020301:39 по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевский с/о, в районе дер. Кузипово.		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	СТРУНИН					СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ	П	3
АРХИТЕКТОР	ЧАСТУХИНА				17.10.14	ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
						Схема размещения учреждений и предприятий обслуживания М 1: 2 000		
						ООО"ПРОЕКТСЕРВИС"		